Утверждено решением Общего собрания членов

Саморегулируемой организации «Союз изыскателей»

Протокол № «1/21» от «01» апреля 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз изыскателей»

Архангельск

2021

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз изыскателей» (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет поступлений, предусмотренных п. 2.1. настоящего Положения.

Члены Союза не вправе передавать уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств своим правопреемникам, созданным в форме слияния, присоединения, разделения и выделения.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц; или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Союза судом несостоятельной (банкротом).

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Союзом в случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Союза, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз изыскателей», которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на основании заявлений действующих членов Союза высказавших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- из взносов членов Союза, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, указавших в заявлении о приеме в члены Союза намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов членов Союза при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

2.4. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного ч.13 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Союза уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если таким членом указывалось о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Союзу, в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.9. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет Союза, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.10. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.8 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. Член Союза, не уплативший указанный в п. 2.10 настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член Союза, при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.8 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса установленного настоящим Положением.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Перечень кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете утверждается Общим собранием членов Союза.

3.2. Кредитная организация, указанная в п. 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета, заключенный с кредитной организацией, указанной в п. 3.1. настоящего положения, должен быть бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к НОПРИЗ.

В этом случае кредитная организация по требованию НОПРИЗ, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда Союза на специальный банковский счет НОПРИЗ.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

 4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлось Союз и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимает Уполномоченный органом Союза.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя, не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена Союза, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб,

- за счет выплат, кредитными организациями, в рамках предоставленной члену Союза банковской гарантии,

-за счет выплат, покрытых страховым возмещением.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Уполномоченный орган Союза с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Союза.

4.6. В заявлении указывается:

- дата составления заявления;

- орган Союза, в который обращается заявитель;

- сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

- сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Союза (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;

- нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей

юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.9. Исполнительный орган Союза в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Уполномоченный органу Союза относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Уполномоченный орган Союза выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения Исполнительным органом Союза рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Уполномоченный органа Союза может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Союза (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.11. Решение уполномоченный органа Союза должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Союза, в результате действий которого был причинен ущерб.

 4.12. Союз вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Союза у следующих лиц:

- члена Союза, по вине которого причинен ущерб заявителю,

- правоохранительных органов,

- банков,

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.13. Союз в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.14.Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.15. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Союза осуществляется в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.16. В случае принятия Уполномоченный органом Союза решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.17. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение уполномоченный органа Союза может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

 5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального необходимого размера Исполнительный директор Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Союза, внесших взносы в такой компенсационный фонд.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Союза, внесшего взнос в такой компенсационный фонд;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

 6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный директор Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на сайте Союза в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об информационной открытости Союза.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.5 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Союза обязан проинформировать об этом Уполномоченный орган Союза (Совет Союза).

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания.

7.2. После принятия, настоящего Положения, оно подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере инженерных изысканий.

7.3. В решении вопросов, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, члены Союза, его органы управления и работники руководствуются Уставом Союза и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.